

# 12号地

## 3LDK+ウォークスルークローゼット+玄関収納+テレワークスペース

■敷地面積 / 181.90㎡(約55.02坪) ■延床面積 / 113.44㎡(約34.31坪)  
 ■1F床面積 / 61.11㎡(約18.48坪) ■2F床面積 / 52.33㎡(約15.82坪)

### 暮らしやすさがつながる家



左右から出入りできるウォークスルークローゼット。洋服の出し入れがスムーズで容量もたっぷりです。



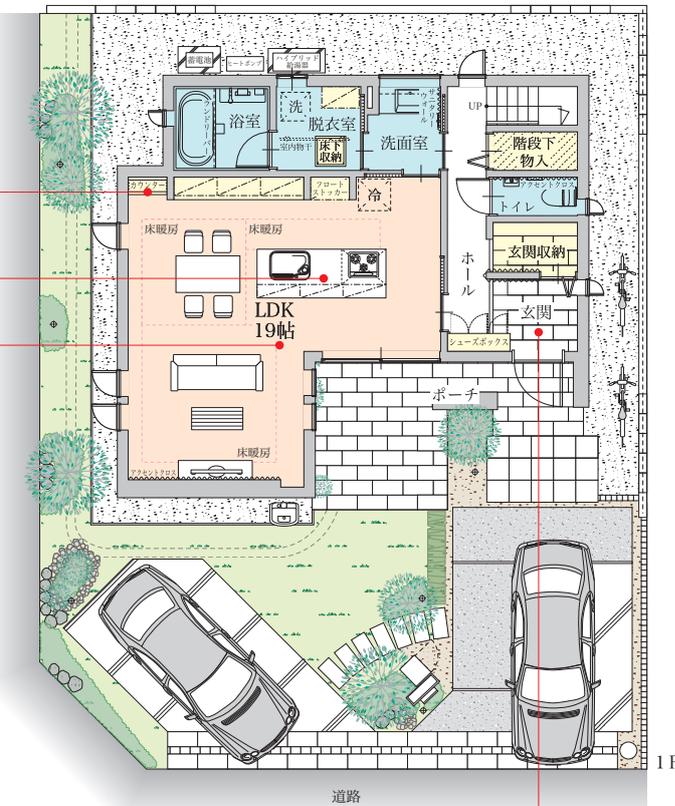
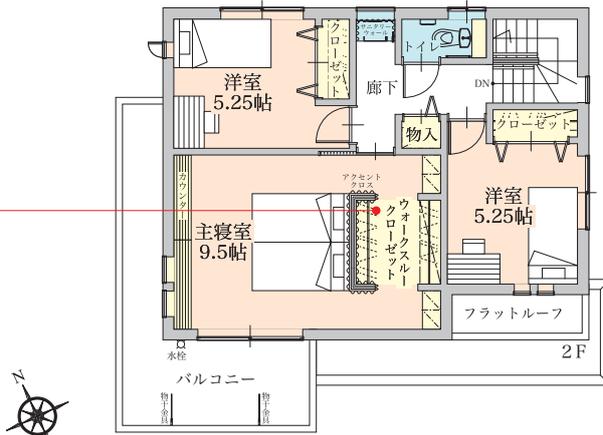
#### オープンスタイル みまもりワーク

ダイニング脇のオープンなスペース。お子様を見守ることができ、家族の気配などを感ぜられるのも安心。

開放的で行き来がしやすいアイランドキッチン。ダイニングテーブルを横に置くことで食事の動線もスムーズに。

家族みんなが室内をスムーズに移動できる回遊動線。リビングとダイニングの移動距離も短く家事効率もアップします。

玄関に家族用と来客用の2つの動線を設け、家族側には靴やコート、鞆などを片付けられる大型収納をご用意しました。



- エアコン1台 [リビング]
- 防犯合わせ 複層ガラス [1階]
- 照明器具 [居室]
- 耐震等級3
- 長期優良住宅 認定対象物件
- 住宅性能 評価書
- カーテン [LD]
- ガラスストップ コンロ
- 食器洗浄 乾燥機
- 録画機能付 カラーモニター インターホン
- 浴室暖房付 換気乾燥機
- 太陽光発電
- カースペース 2台
- 床下収納 [脱衣室]
- 玄関収納
- ウォークスルー クローゼット
- テレワーク スペース
- 床暖房 [LDK]
- 宅配BOX付 オリジナル門柱
- エコファン
- 電気自動車 充電用コンセント
- リチウムイオン 蓄電池
- D-HEMS
- 電気錠 玄関ドア

□外構(植栽含む)  
 □マルチメディア配線  
 □1階天井高2.4m 2階天井高2.4m  
 ~~~~~ アクセントクロス

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。また、車、家具、家電、備品等は価格に含まれません。

12号地

3LDK+ウォークスルークローゼット+玄関収納+テレワークスペース

■敷地面積 / 181.90㎡(約55.02坪) ■延床面積 / 113.44㎡(約34.31坪)  
■1F床面積 / 61.11㎡(約18.48坪) ■2F床面積 / 52.33㎡(約15.82坪)



12号地外観写真(2024年9月撮影)



12号地内観写真(2024年9月撮影)

※家具・家電・備品等は販売価格に含まれません。

12号地

3LDK+ウォークスルークローゼット+玄関収納+テレワークスペース

■敷地面積 / 181.90㎡(約55.02坪) ■延床面積 / 113.44㎡(約34.31坪)  
■1F床面積 / 61.11㎡(約18.48坪) ■2F床面積 / 52.33㎡(約15.82坪)



12号地内観写真(2024年9月撮影)

※家具・家電・備品等は販売価格に含まれません。