Daiwa LifeNext®
大和ハウスグループ

News Release

2025 年 7 月 31 日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

子育て世代向け賃貸レジデンス「COCOWA（ココワ）葛西」募集開始
キッズスペース&ベビーカー専用トランクルームを完備

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：齋藤　栄司）は、子育て世代向け賃貸レジデンスブランド「COCOWA（ココワ）」の第 2 弾となる**「COCOWA（ココワ）葛西」**の入居募集を本日より開始いたします。

「COCOWA 葛西」は、子育てしやすい住環境づくりに取り組む優良住宅として、東京都の「東京こどもすくすく住宅認定制度」に認定されています。

【COCOWA 葛西　公式 Web サイト】 https://dlnfc.com/cp/kasai/

居室イメージ

キッズスペースイメージ

笑顔つながる子育て賃貸レジデンス
COCOWA

大和ライフネクストの「COCOWA」は、ゆとりと笑顔、つながりを大切にする子育て世代のための賃貸レジデンスです。**子どもの安全に配慮した建物設計、家事がはかどる室内設備、安心して子どもを遊ばせることができる共用スペース、アプリやイベントを通じてそれぞれの距離感でつながるコミュニティ、同じ子育て世代が集うからこそ生まれる共感性・見守り感**。限りある子育て時代をともに楽しみ、支え合い、成長を喜び合える、ほどよい距離感が生む心地よさを持ったレジデンスを目指します。

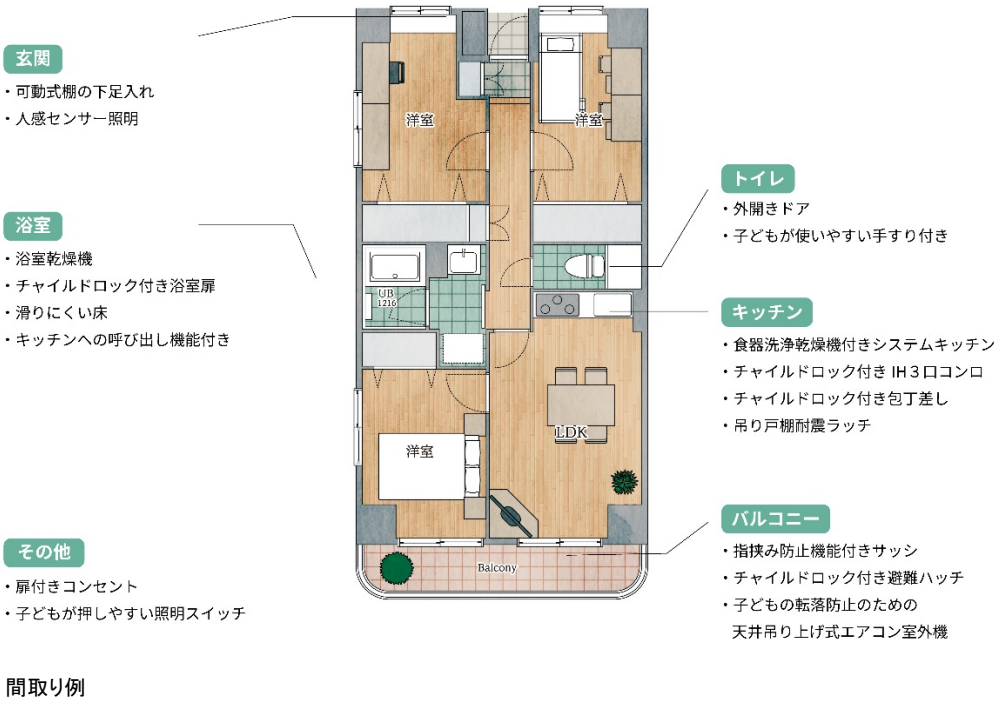
■「COCOWA 葛西」の特徴①　子育て世代に特化した設備：キッズスペース&ベビーカー専用トランクルーム

1 階には約 60 ㎡のゆとりあるキッズスペースを設け、絵本やおもちゃを豊富に揃えて小さなお子さまが安心して遊べる環境を整えました。シェアキッチン、洗面台、トイレも併設しており、居住者同士のパーティーやイベント開催にも最適です。冷蔵庫や電子レンジなど家電も完備しているため、軽食の用意もスムーズに行えます。

また、1 階エントランスそばにベビーカー専用トランクルームを設置。居室までベビーカーを運ぶ手間がなく、お子さまと一緒のお出かけをより快適にお楽しみいただけます。

■「COCOWA 葛西」の特徴② <u>こだわりの居室設計：子育て世代の快適性と安心を追求</u>

居室には賃貸では希少なキッチン用食器洗い乾燥機を導入し、毎日の家事負担を大幅に軽減。また、包丁収納部や IH コンロ、浴室扉、避難ハッチなど随所にチャイルドロックを設置し、小さなお子さまの安全を確保しています。トイレは手すり付きでゆとりのある空間とし、トイレトレーニング中の見守りにも対応。バルコニーの窓サッシには指はさみ防止機能を備え、照明スイッチはユニバーサルデザインを採用するなど、細部まで子育て世代の快適性と安心にこだわりました。



間取り例

■「COCOWA 葛西」の特徴③ <u>専用アプリ&イベント：ご入居家族同士の自然なコミュニティ形成をサポート</u>

ご入居者専用のスマートフォンアプリでは、掲示板機能を通じて情報交換や不要品のお譲り、子育てのお悩み相談などを手軽に行えます。さらに、七夕やハロウィンなど季節ごとの親子参加型イベントを定期開催予定。ご家族世代が自然に顔を合わせ、助け合える仕組みを整えることで、温かく活気あるコミュニティ形成をサポートします。

【建物概要】

所 在 地：東京都江戸川区東葛西 7-28-15
交　　通：東京メトロ東西線「葛西」駅　徒歩 17 分/都営バス「東葛西七丁目」下車　徒歩 2 分
※都営バス「東葛西七丁目」から東京メトロ東西線「葛西」駅までは約 8 分
敷地面積：916.00 ㎡
延床面積：2745.44 ㎡
専有面積：約 65 ㎡（3LDK・2SLDK・1SSLDK）
構　　造：鉄筋コンクリート造　7 階建て
共用施設：キッズスペース、トランクルーム、共用トイレ、駐車場、駐輪場
※1 階に保育園「太陽の子　東葛西保育園」が併設
ホームページ：https://www.kidslife-nursery.com/facility/tokyo/edogawa/higashikasai/

戸　　数：28 戸
竣　　工：1992 年 9 月（2025 年 8 月リニューアルオープン）
入居開始：2025 年 8 月 30 日
月額賃料：15 万 5,000 円～

【お問い合わせ・資料請求（お客さま向け）】
ファシリティコンサルティング事業本部 PM 運営課
Tel：0120-991-708 （月～金 10:00～18:00）

■大和ライフネクストの不動産有効活用事業について

大和ライフネクストは、老朽化した保有不動産を企業のニーズに合わせて有効活用するプランをご提案しています。「COCOWA 葛西」はその一例で、旧社員寮をリノベーションし、新たな居住空間として生まれ変わりました。当社は不動産開発から建物管理までをワンストップで手がける総合力を強みに、物件の種類・築年数・所有形態を問わずその特性を的確に把握し、資産価値の最大化に貢献します。また、サブリースや賃貸といった多様な契約形態への対応はもちろん、法人向け寮・社宅、シェアハウス、宿泊型研修施設、ホテル・ホステルなど、幅広いソリューションを柔軟にご提供しています。

■会社概要

分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、法人向け賃貸マンション・シェアハウス・カンファレンスホテル・リノベーションホテルの運営、オフィス移転サポートといった法人向けサービスなど、広くお客さまの住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しております。私たちは、”いま、ここから、よりよい未来を切り開いていく”という想いを持つ人の集合体であり続け、一人ひとりの個性、一人ひとりの考え方・価値観・感性を大事にしながら、お客さま、そして社会とともに、より豊かな暮らしを共創し続けることを目指します。

大和ライフネクスト株式会社
所在地　：東京都港区赤坂 5-1-33
設立　　：1983 年 3 月 8 日
資本金　：1 億 3,010 万円
代表者　：代表取締役社長　齋藤　栄司
事業内容：マンション管理事業、ビル・商業施設等管理事業、建設業、警備事業、貨物利用運送事業、
　　損害保険・生命保険代理店事業等
URL　　：https://www.daiwalifenext.co.jp/

以　上

＜本リリースに関するお問い合わせ先＞
大和ライフネクスト株式会社（総合不動産管理業）
東京都港区赤坂 5-1-33　　TEL：050-1745-2233
連結経営企画部　e-mail：kouhou@dln.jp