



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

N e w s L e t t e r

2025 年 7 月 29 日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

【特別企画】シンポジウム『“住まい”から始まる共生社会 ～認知症バリアフリーな地域づくり～』

8 月 21 日(木) 参加無料・オンライン(マンションみらい価値研究所主催)

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)の分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、複数の専門家とともにマンションの未来を考える特別企画として、シンポジウム『“住まい”から始まる共生社会 ～認知症バリアフリーな地域づくり～』を 2025 年 8 月 21 日(木)に配信いたします。

第1回

マンションみらい価値研究所シンポジウム

特別企画

"住まい"から始まる共生社会
～認知症バリアフリーな地域づくり～

8月21日(木)
16:00～18:00

参加無料 オンライン



基調講演
「共生、孤立、老年期の妄想」
東京都健康長寿医療センター研究所 福祉と生活ケア研究チーム
研究部長
井藤 佳恵

特別講演 1
厚生労働省 老健局
認知症施策・地域介護推進課

特別講演 2
株式会社日本総合研究所
(日本認知症官民協議会 事務局)

司会
マンションみらい価値研究所 所長
久保 依子

【お申し込みはこちら】 https://www.miraikachiken.com/seminar/250717_0821seminar01

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*(入会・年会費無料)限定です。後日、会員限定でアーカイブ動画の配信を予定しております。

■背景

マンションが直面する課題として、「建物の老朽化」に伴う維持管理の困難化や「住民の高齢化」に伴う諸々の変化(認知症や孤立死への対処など)があり、これらはマンションにおける“二つの老い”と表現されます。少子高齢化が進む日本では、このような社会課題を共に支え合う「共生社会」を実現することによって乗り越えていくことが模索されています。

こうした状況を受け、マンションみらい価値研究所は特別企画としてシンポジウム『“住まい”から始まる共生社会～認知症バリアフリーな地域づくり～』を開催いたします。東京都健康長寿医療センター研究所、厚生労働省、株式会社日本総合研究所の専門家が一堂に会し、共生社会を実現するための具体的な取り組みについて、多角的に議論します。

■開催概要

テーマ : 『“住まい”から始まる共生社会 ～認知症バリアフリーな地域づくり～』

日時 : 2025 年 8 月 21 日(木) 16:00～18:00

会場 : オンライン開催(ZOOM ウェビナー)

参加 : 無料・「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*限定

【プログラム】

16:00～16:15 特別講演 1(厚生労働省 老健局 認知症施策・地域介護推進課)

16:15～16:30 特別講演 2(株式会社日本総合研究所(日本認知症官民協議会 事務局))

16:30～17:30 基調講演「共生、孤立、老年期の妄想」(東京都健康長寿医療センター研究所 福祉と生活ケア研究チーム 研究部長 井藤 佳恵先生)

17:30～17:50 パネルディスカッション

【プロフィール】

登壇 : 井藤 佳恵先生(東京都健康長寿医療センター研究所 福祉と生活ケア研究チーム 研究部長)

東京大学文学部仏文科卒業後、民間企業に勤務。その後、東北大学医学部を卒業し、東北大学病院精神科に入局。助教、精神科病棟医長を務めた後、東京都健康長寿医療センター研究所にて研究員として活動。都立松沢病院精神科医長を経て、現在、東京都健康長寿医療センター研究所 研究部長とともに、同センター認知症支援推進センター センター長、認知症疾患医療センター 副センター長を務める。

研究分野: 重い精神疾患を抱えた人や、地域におけるいわゆる高齢者困難事例の意思決定の課題

司会 : 久保 依子(マンションみらい価値研究所 所長)

マンション管理士、防災士。不動産会社での新築マンション販売、仲介業を経て、大和ライフネクストへ転籍。マンションフロント担当、賃貸管理担当などを経験したのち、新築管理設計や事業統括部門の責任者を歴任。一般社団法人マンション管理業協会業務法制委員会委員を務める。著書『マンションの未来は住む人で決まる』が第15回不動産協会賞を受賞。

*「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

入会・年会費無料の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事していらっしゃる方もご参加いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員 (入会・年会費無料)登録はこちら

<https://www.mirai-kachiken.com/mail-magazine>

■「マンションみらい価値研究所」とは



マンションみらい価値研究所

マンション管理会社では初となる総合研究所として 2019 年に設立。居住者の高齢化に伴う役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰に伴う工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会

インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト: <https://www.miraikachiken.com/>

■【収録会場】情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」



2022年4月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学术界などの専門家、若手研究者・NPO など、さまざまなステークホルダーによる交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見を、オンライン・リアル両方を通じて世の中に発信する拠点となることを目指します。

■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者: 代表取締役社長 齋藤 栄司

資本金: 1億3,010万円

設立: 1983年3月8日

所在地: 東京都港区赤坂 5-1-33

事業内容: 分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

＜本リリースに関するお問い合わせ先＞

大和ライフネクスト株式会社（総合不動産管理業）

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL: 050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail: kouhou@dln.jp