Daiwa LifeNext®
大和ハウスグループ

News Letter

2025 年 7 月 2 日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

『“理事のなり手不足”解消の一手 ～組織開発支援で、住民の未来を拓く～』

7 月 17 日（木） 無料 WEB セミナー（マンションみらい価値研究所主催）

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：齋藤　栄司） の分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、マンションのみらいを考える無料 WEB セミナー**『“理事のなり手不足”解消の一手～組織開発支援で、住民の未来を拓く～』**を、2025 年 7 月 17 日（木）に配信いたします。

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*（入会・年会費無料）限定です。後日、会員限定でアーカイブ動画の配信を予定しております。

【セミナーお申し込みはこちら】 https://www.miraikachiken.com/seminar/250612_0717seminar01

■セミナー内容

「理事のなり手不足」は、マンションの住民（区分所有者）はもちろん、マンション管理会社にとっても深刻な課題です。役員報酬の支給、役員定数の削減、外部専門家役員の選任など、さまざまな解消策がある一方で、より根本的な解決策はないのでしょうか。

そこで今回のセミナーでは、組織・人材開発支援のプロである株式会社 NeverRunOut 代表の増田 芳恭（ますだ よしたか）氏をゲストに迎え、高齢化だけではない「理事のなり手不足」の心理的要因を解説し、その具体的な解決策をご提案します。

■開催概要

テーマ　：『“理事のなり手不足”解消の一手～組織開発支援で、住民の未来を拓く～』

日時　　：2025 年 7 月 17 日（木） 16:00～

会場　　：オンライン開催（ZOOM ウェビナー）

参加　　：無料・「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*限定

ゲスト　：増田 芳恭氏（株式会社 NeverRunOut 代表）

大学では情報処理を専攻し、卒業論文「AI は笑うのか？」を執筆。卒業後、大和ライフネクストに就職し、人事（採用）からフロント担当まで幅広く経験。自身の課題に向き合った経験をターニングポイントとして Deloitte トーマツへ転職。HR コンサルタントチームのリーダーを務めた後、現職に至る。マンション管理士。

進行役　：久保 依子（マンションみらい価値研究所 所長）

マンション管理士、防災士。不動産会社での新築マンション販売、仲介業を経て、大和ライフネクストへ転籍。マンションフロント担当、賃貸管理担当などを経験したのち、新築管理設計や事業統括部門の責任者を歴任。一般社団法人マンション管理業協会業務法制委員会委員を務める。著書『マンションの未来は住む人で決まる』が第 15 回不動産協会賞を受賞。

*「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

入会・年会費無料の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事していらっしゃる方もご参加いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員　（入会・年会費無料）登録はこちら

https://www.miraikachiken.com/mail-magazine

■「マンションみらい価値研究所」とは

マンションみらい価値研究所

マンション管理会社では初となる総合研究所として 2019 年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト：https://www.miraikachiken.com/

■【収録会場】情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」

2022 年 4 月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学術界などの専門家、若手研究者・NPO など、さまざまなステークホルダーによる交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見を、オンライン・リアルの両方を通じて世の中に発信する拠点となることを目指します。

■会社概要

大和ライフネクスト株式会社
代表者：代表取締役社長　齋藤　栄司
資本金：1 億 3,010 万円
設立：1983 年 3 月 8 日
所在地：東京都港区赤坂 5−1−33
事業内容：分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス
コーポレートサイト URL：　https://www.daiwalifenext.co.jp/

以　上

＜本リリースに関するお問い合わせ先＞
大和ライフネクスト株式会社（総合不動産管理業）
東京都港区赤坂 5-1-33　　TEL：050-1745-2233
連結経営企画部　　e-mail：kouhou@dln.jp