Daiwa LifeNext®
大和ハウスグループ

N e w s R e l e a s e

2025 年 6 月 24 日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

東京・福岡・沖縄で新たに 4 棟を開業
法人向け賃貸社員寮「エルプレイスシリーズ」
ワンランク上の“ゴルフラウンジ付き”社員寮も

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：齋藤　栄司）は、東京・大阪を中心に展開する法人向け賃貸社員寮「エルプレイスシリーズ」について、新たに**東京に 2 棟**、そして**福岡と沖縄に初展開となる各 1 棟の計 4 棟**を開業いたします。

2025 年 8 月に「エルプレイス築地」、2025 年 9 月に「エルプレイス名護」、2026 年春に「エルプレイス天神南」と「エルプレイス東品川」を順次開業いたします。

法人向け賃貸社員寮「エルプレイスシリーズ」について：https://www.l-place.jp/introduction

「エルプレイス東品川」外観イメージ

「エルプレイス天神南」ゴルフラウンジ　イメージ

■「エルプレイスシリーズ」―会社経営は、新入社員・単身赴任者のココロとカラダまでを考える時代へ

近年、維持管理コスト削減の観点から企業の寮・社宅の自社保有率が低下しています。一方で、少子高齢化により労働人口の減少が進む中においては、**採用競争力を高めるための福利厚生**として、単身赴任者や新入社員向けの寮・社宅のニーズは依然として高い状況が続いています。また、在宅勤務等のリモートワークの普及により、新入社員や単身赴任者を中心に、日々のコミュニケーション不足や、体調不良時の孤立化リスクが高まっているといわれています。

そこで当社では、**企業の独身寮・単身赴任寮としてご利用いただける、法人向け賃貸社員寮「エルプレイス（L-Place）シリーズ」を全国に 74 棟展開しています**。居室内に独立したバス・トイレ・キッチンを完備することで社員様お一人おひとりのプライバシーを尊重しながらも、食事提供サービスの付いた食堂やコワーキングスペースなど、充実の共用スペースから自然とコミュニケーションが生まれる、新時代の社員寮ソリューションとして提案いたします。

■＜新築＞「エルプレイス天神南」（福岡市中央区）【ゴルフラウンジ】

「エルプレイス天神南」外観イメージ

「エルプレイス天神南」ゴルフラウンジ イメージ

構造　　：RC 造・地上 13 階（総戸数 144 戸）
開業　　：2026 年春
アクセス　：福岡地下鉄七隈線「天神南」駅徒歩 3 分、西鉄天神大牟田線「西鉄福岡（天神）駅」
　　徒歩 5 分
共用施設　：ゴルフラウンジ、駐車場（コインパーキング）、バイク置き場、駐輪場
その他　　：居室内に無料 Wi-Fi 完備

■＜新築＞「エルプレイス東品川」（東京都品川区）【食事提供サービス】【テラス・中庭】

「エルプレイス東品川」外観イメージ

「エルプレイス東品川」外観イメージ

構造　　：RC 造・地上 8 階建（総戸数 255 戸）
開業　　：2026 年春
アクセス　：りんかい線「天王洲アイル」駅 徒歩 5 分、東京モノレール「天王洲アイル」駅 徒歩 9 分、
　　りんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩 10 分
共用施設　：テラス・中庭、衣類クリーニング取次室、駐輪場
その他　　：1 階のカフェレストランにて平日朝・夕の食事提供サービスあり
　　カフェレストラン・居室内に無料 Wi-Fi 完備

■＜新築＞ 「エルプレイス名護」（名護市宇茂佐）

構造　　：　RC 造・地上 6 階建（総戸数 100 戸）
開業　　：　2025 年 9 月
アクセス　：　那覇空港から約 75km
その他　　：　居室内に無料 Wi-Fi 完備

「エルプレイス名護」外観イメージ

■＜リノベーション＞ 「エルプレイス築地」（東京都中央区）【シェアラウンジ】【トランクルーム】

構造　　：　RC 造・地上 5 階　地下 1 階建（総戸数 43 戸）
開業　　：　2025 年 8 月
アクセス　：　日比谷線「築地駅」徒歩 6 分、有楽町線「新富町」駅　徒歩 5 分
共用施設　：　シェアラウンジ、トランクルーム、駐輪場
その他　　：　シェアラウンジ・居室内に無料 Wi-Fi 完備

■「エルプレイスシリーズ」の特徴

＜法人契約限定＞

入居者は、福利厚生制度として利用される企業の社員様です。

※一つの企業様で 1 棟をご利用いただく場合と、複数企業の社員様が共同でお住まいいただく場合があります。

＜プライバシーの確保＞

お部屋内にキッチンや浴室はもちろん、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室換気乾燥機を装備しています。

※設備は物件により異なります。

＜家具・家電付き＞

ベッド（マットレス付き）・デスク・チェア・カーテンなどの家具のほか、洗濯機・冷蔵庫・エアコンを標準装備しており、新生活のコストを削減します。

＜食事サービス＞

平日の朝夕に食事を提供しています。栄養バランスの取れたメニューで、入居者の健康をサポートします。

※一部対象外の物件もございます。

＜充実した共用スペース＞

食堂やシェアキッチン、フィットネスルーム等を自由に利用できます。

※設備・サービスは物件により異なります。

＜セキュリティ＞

オートロック・エレベーター停止制御システムのほか、死角のないように防犯カメラを設置しています。

＜管理員対応＞

厳しい採用基準をクリアした管理員が勤務しています。

＜緊急センター＞

水漏れなどの緊急時は「ライフネクスト 24」のオペレーターが 24 時間 365 日対応します。

＜各種サービス＞

衣類のクリーニングの取り次ぎや、備え付け以外の家電の貸し出しを行っています。

※参考：エルプレイスシリーズで働く社員のインタビュー記事「付かず離れずのホスピタリティで実現する、次世代型の社員寮ソリューションとは（talentbook）」 https://www.talent-book.jp/daiwalifenext/stories/52603

■お問い合わせ（法人のお客さま向け）

Tel：0120-451-168（ファシリティコンサルティング事業本部　エルプレイス推進部　エルプレイス運営課）

【大和ライフネクスト株式会社について】

分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、法人向け賃貸マンション・シェアハウス・カンファレンスホテル・リノベーションホテルの運営、オフィス移転サポートといった法人向けサービスなど、広くお客さまの住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しております。私たちは、”いま、ここから、よりよい未来を切り開いていく”という想いを持つ人の集合体であり続け、一人ひとりの個性、一人ひとりの考え方・価値観・感性を大事にしながら、お客さま、そして社会とともに、より豊かな暮らしを共創し続けることを目指します。

代表者：代表取締役社長　齋藤　栄司
資本金：1 億 3,010 万円
設立：1983 年 3 月 8 日
所在地：東京都港区赤坂 5-1-33
事業内容：分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス
コーポレートサイト URL：　https://www.daiwalifenext.co.jp/

以　上

＜本リリースに関するお問い合わせ先＞
大和ライフネクスト株式会社（総合不動産管理業）
東京都港区赤坂 5-1-33　　TEL：050-1745-2233
連結経営企画部　　e-mail：kouhou@dln.jp