

報道関係各位

積水ハウス不動産ホールディングス株式会社

大和リビング株式会社

大東建託パートナーズ株式会社

**積水ハウス不動産ホールディングスと大和リビング、大東建託パートナーズが
初めて 3 社協働で賃貸住宅における家賃等の大規模なデータを総務省統計局に提供
統計局が開催する物価指数研究会の分科会にもオブザーバー参加**

積水ハウス不動産ホールディングス株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：篠崎浩士）、大和リビング株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：匠瑛繁夫）、大東建託パートナーズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本與喜）（以下、「3 社」という）は、総務省統計局（以下、「同局」という）の消費者物価指数の研究に協力するため、3 社が有する賃貸住宅の家賃・構造・面積等の大規模なデータを協働で初めて同局に提供します。また 3 社は、同局が開催する物価指数研究会の分科会「家賃データタスクフォース」にもオブザーバーとして参加し、家賃データの活用に係る専門的事項について課題の整理等に協力していきます。

上記の取り組みを通じて、小売物価統計調査の効率化と消費者物価指数の結果精度の向上に寄与し、社会的な貢献を目指します。

■3 社協働で賃貸住宅における家賃等の大規模なデータを統計局に提供する背景

同局では、消費者物価指数の作成・公表に向けて、小売物価統計調査を通じて民営借家の家賃を把握するための家賃調査を実施しています。年々変動する家賃は、世帯の消費支出において大きな割合を占める重要なサービス品目の一つであり、小売物価統計調査の効率化と消費者物価指数の精度向上が求められています。従来の家賃調査では、同局が依頼した調査員が不動産会社等へ個別に聞き取りを行うなどの方法で家賃データを収集していましたが、労力やコスト面での効率化と調査結果精度の向上に資するデータの質及び量の確保が求められていました。今般、全国的に賃貸住宅管理事業を展開する大手 3 社が大規模な家賃データ等を提供することで、調査の効率化と精度向上に寄与できると考えています。

■「家賃データタスクフォース」について

2025 年 6 月 6 日に物価指数研究会の分科会として第 1 回が開催されます。同分科会では、消費者物価指数作成上の理論的・技術的な諸問題等のうち、家賃データの活用に係る専門的事項について、3 社が提供する大規模な家賃データも活用しながら、課題の整理等の研究を行います。年に数回の開催を予定しており、データサイエンス等の専門家に加えて、3 社もオブザーバーとして参加し、賃貸住宅管理の専門家の観点から、協力していきます。

以上

■各社概要

積水ハウス不動産ホールディングス株式会社

所在地：大阪府大阪市北区大淀中一丁目1番30号 梅田スカイビルタワーウエスト 31階
代表者：代表取締役社長 篠崎 浩士
設立：2021年11月
資本金：1億円
事業内容：賃貸事業、仲介・販売代理事業、開発・分譲事業
Webサイト：<https://www.sekisuihouse-f.jp/>

大和リビング株式会社

所在地：東京都新宿区西新宿六丁目11番3号 Dタワー西新宿 8・9F
代表者：代表取締役社長 匝瑳 繁夫
設立：1989年10月
資本金：1億円 ※大和ハウス工業株式会社の100%出資
事業内容：賃貸住宅、賃貸マンション管理・運営事業、アコモデーション事業、海外事業、保険代理店事業、その他事業
Webサイト：<https://www.daiwaliving.co.jp/>

大東建託パートナーズ株式会社

所在地：東京都港区港南二丁目17番1号 品川イーストワンタワー
代表者：代表取締役社長 松本 興喜
設立：1994年7月
資本金：10億円 ※大東建託株式会社の100%出資
事業内容：アパート、マンションの管理、総合的なビル運営管理
Webサイト：<https://www.kentaku-partners.co.jp/>

お問い合わせ先	
積水ハウス不動産ホールディングス (担当：積水ハウス株式会社 広報室 岡田)	090 (5878) 1457
大和リビング CS推進部 広報グループ	03 (5908) 0843
大東建託 広報部 広報課	03 (6718) 9174